

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Рябово п., Южная д. 6**

Плата, руб./м2: **71,32**

Площадь жилых помещений, м2: **471,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **403 610,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>403 610,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>14 523,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	500,00	2	2 820,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	471,57	2	4 074,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>24 767,64</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	8,00	2	9 848,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>10 209,70</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>166 764,50</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена ок.блоков в п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	80 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	750,00	1	3 000,00
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	2 792,15	30,00	1	83 764,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>1 320,20</b>
Скальвание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>56 131,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>26 968,76</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	40,30	1	2 815,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	40,30	7	4 203,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	40,30	104	19 950,11
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>28 577,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	250,00	3	5 580,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	210,00	31	6 835,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	20,00	52	16 161,60
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>585,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	1,00	1	585,84
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>129 892,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,52	471,57	12	14 260,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	9,40	4	80,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные работы)	-	-	-	12	23 700,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные работы)	-	-	-	12	1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	6,04	471,57	12	34 179,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.